Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kaniyampadi	Date / நாள்: 18-Apr-2024
Village /கிராமம்:Sathupalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 3/1B, 3/3A, 3/6A, 3/6B, 3/7, 3/8

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2023 - 17-Apr-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2615/2023	06-Nov-2023 06-Nov-2023 06-Nov-2023	Gift deed	1. இந்திரமோகன் 2. ஸ்ரீராகவ்	1. சாத்துப்பாளையம் ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1241/2023, 706/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathupalayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/3A, 3/6B, 3/8 - 1125.5 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.3/3ஏ, 3/6பி, 3/8 இவைகளில் அமையும் மனைகளுக்கும், சாலை எண்.5 இவைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.3/3ஏ, 3/6பி, 3/8 இவைகளில் அமையும் மனைகளுக்கும், சாலை எண்கள்.3,4 இவைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 10 மீ அகல சாலைக்கு தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.4க்கு வடக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வடபுரம் 10 மீ, தென்புரம் 10 மீ, வதெ கீழ்புரம் 113.30 மீ, மேல்புரம் 111.80 மீ, ஆக 1125.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவில் வரும் 1வது சாலை.	
	Schedule 2 Details:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/3A - 252.6 SQUARE METRE	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathupalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.3/3ஏ ல் அமையும் மனைகளுக்கு மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.3/3ஏ ல் அமையும் மனைகளுக்கு கிழக்கு, வடக்கு - ஏற்கனவே உள்ள 10 மீ அகல புழக்க சாலைக்கு தெற்கு , தெற்கு - சர்வே எண்.3/6சி க்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வடபுரம் 7.2 மீ, தென்புரம் 7.2 மீ, வதெ கீழ்புரம் 35.72 மீ, மேல்புரம் 34.45 மீ, ஆக 252.60 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவில் வரும் 2வது சாலை.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1B, 3/6A, 3/6B - 267.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathupalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1வது சாலைக்கு மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.3/1ஏ க்கு கிழக்கு,, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.3/1பி, 3/6ஏ, 3/6பி இவைகளில் அமையும் மனைகளுக்கு தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 3/1பி, 3/6ஏ, 3/6பி இவைகளில் அமையும் மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும், மின்சார வாரிய இடத்திற்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வடபுரம் 36.16 மீ, தென்புரம் 37.99 மீ, வதெ கீழ்புரம் 7.2 மீ, மேல்புரம் 7.2 மீ, ஆக 267.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவில் வரும் 3வது சாலை.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/7, 3/8 - 285.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathupalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1வது சாலைக்கு மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.3/2க்கு கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.3/7, 3/8 இவைகளில் அமையும் மனைகளுக்கு தெற்கு, , தெற்கு - சர்வே எண்கள்.3/7, 3/8 இவைகளில் அமையும் மனைகளுக்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வடபுரம் 39.67 மீ, தென்புரம் 39.75 மீ, வதெ கீழ்புரம் 7.2 மீ, மேல்புரம் 7.2 மீ, ஆக 285.90 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவில் வரும் 4வது சாலை.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/8 - 105.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathupalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.3/9க்கு மேற்கு, மேற்கு - 1வது சாலைக்கு கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.3/8ல் அமையும் மனைகளுக்கு தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.3/8ல் அமையும் மனைகளுக்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வடபுரம் 14.81 மீ, தென்புரம் 14.50 மீ, வதெ கீழ்புரம் 7.2 மீ, மேல்புரம் 7.2 மீ, ஆக 105.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவில் வரும் 5வது சாலை.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1B - 37.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathupalayam	
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே

	கிழக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கு மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.3/1ஏ க்கு கிழக்கு, வடக்கு - 3வது சாலைக்கு தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.3/1பில் அமையும் மனைகளுக்கு வடக்கு			வடபுரம் 3.0 மீ, தென்புரம் 5.29மீ, வதெ கீழ்புரம் 9.0 மீ, மேல்புரம் 9.29 மீ, ஆக 37.30 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவில் வரும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathupalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1B - 32.4 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.3/1பி இதில் அமையும் மனைகளுக்கு மேற்கு, மேற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள இடத்திற்கு கிழக்கு, வடக்கு - 3வது சாலைக்கு தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.3/1பி இதில் அமையும் மனைகளுக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வடபுரம் 3.6 மீ, தென்புரம் 3.6 மீ, வதெ மேல்புரம் 9.0 மீ, கீழ்புரம் 9.0மீ, ஆக 32.40 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவில் பொது பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம். ஆக மேற்படி 5 சாலைகளின் மூலை முடக்கு இவைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 11.25 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம் இதுவும். ஆக மேற்படி மொத்த விஸ்தீரணம் 2047.75 சதுரமீட்டர். இந்தளவுள்ளசாலைகள் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம் உள்பட யாவும். மேற்படி சொத்து சாத்துப்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டதாகும்.		
2	734/2024	14-Mar-2024 14-Mar-2024 16-Apr-2024	Sale deed	1. இந்திரமோகன் 2. ஸ்ரீராகவ்	1. சிவராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1241/2023, 706/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathupalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1B, 3/6A, 3/6B - 1668.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 32		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வடக்கு தெற்காக உள்ள 10.00மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.33, வடக்கு - கிழக்கு மேற்காக உள்ள 7.20மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.31			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்கு இருபுரமும் 56 அடி, வடக்கு தெற்கு இருபுரமும் 30 அடி, இதற்கு சதுரடி 1680 இதில் ரோட்டின் வளைவிற்காக 12 அடி அகல மீதியுள்ள சதுரடி 1668 சமீ 154.96 இந்தளவுள்ள மனை எண்.32 ஆகும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.