Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

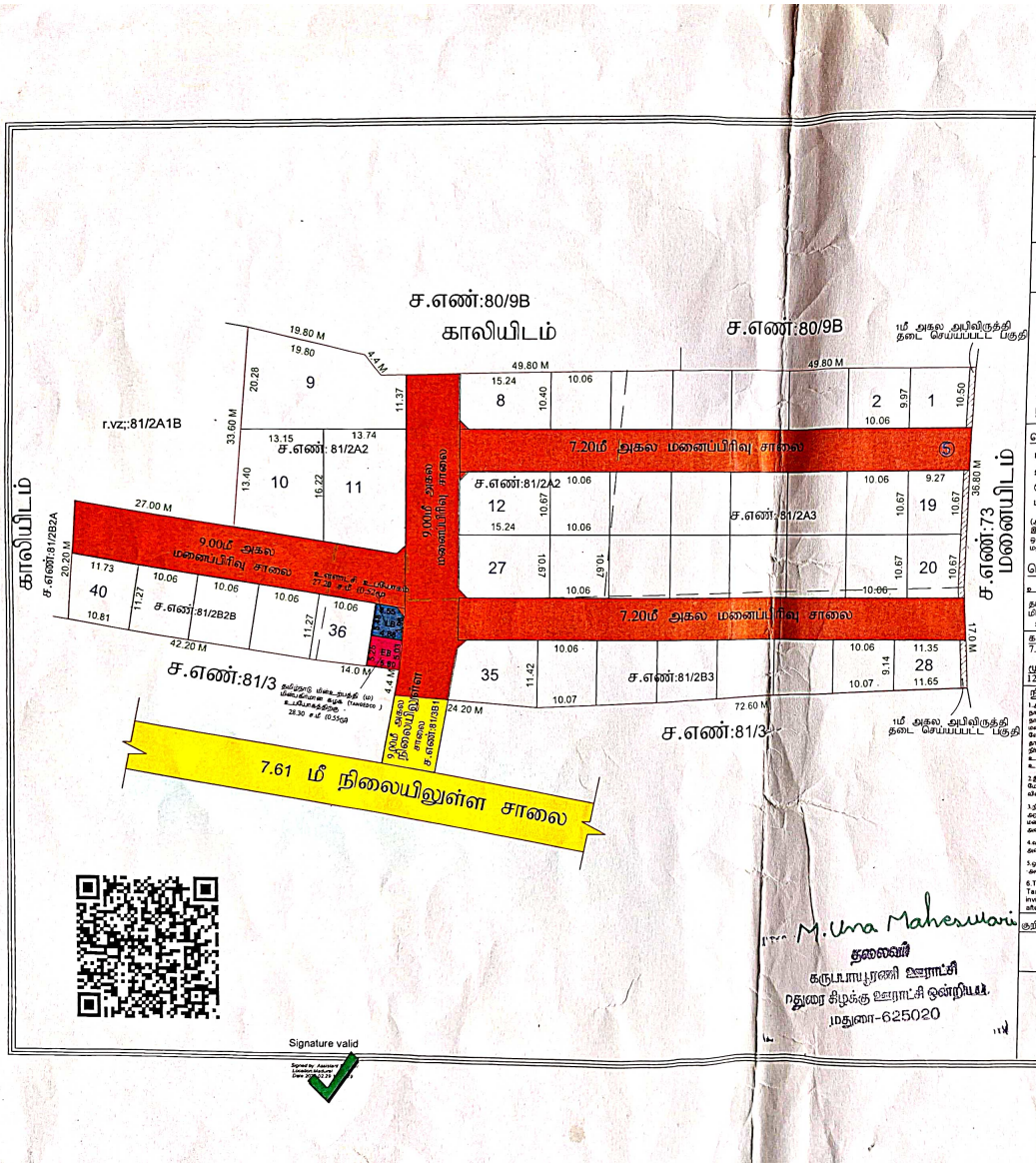
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





Signature valid

M. Uma Maheswari
தலைவர்
கருப்பாயூரணி ஊராட்சி
மதுரை மிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம்,
மதுரை-625020

மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மதுரை உள்ர் திட்டக் கு:மம்

மதுரை மாவட்டம், மதுரை கிழக்கு வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், கருப்பாயூரணி ஊராட்சி, காளிகாப்பான் 1வது பிட் கிராமம் rh;Nt vz;fs;:: 81/2A3,81/2A2, 81/2B2B, 81/2B3 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(விரிவு அபிவிருத்தி திட்டமில்லாப்பகுதி)

அளவுத்திட்டம் : 1:400

கோப்பு எண் :20902/2024/SWP-XFL5F007

வ

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	=	1ஏக்கர் 82.5சென்ட்(அ)7350.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	=	40
ஒதுக்கிய மனைகள்	=	40
மனை இடத்தின் எல்லை	=	
மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலை	=	
நிலையில் உள்ள சாலை	=	

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக செய்யப்பட்டது)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	7350.00ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	=	2240.72ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் பரப்பளவு	=	5109.28ச.மீ

(அரசாணை எண்.18, நக.நி(ம)வ(ந.பி)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019/இ2, நாள்:05.02.2020, ஐயுறுஒன்பது 515.00 ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிக்காட்டி மதிப்பிற்கு தொகையினை மதுரார் செலுத்தியுளளார்.)

பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, tpjp-47(6) -d;gb jhdkhf xg;gilg;G செய்யப்பட்டது)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	27.20ச.மீ (0.52ஏ)
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மினபகிர்மான கழக (யுடிஐறுனுஊழு) உபயோகத்திற்கு -	28.30ச.மீ (0.55ஏ)

கட்டிட வரம்பு :
7.20மீ (மி) 9.10மீ - அகல சாலைக்கு 1.50மீ (ம) 3.0மீ விட்டபடல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு :
12.0மீ-வரை அகலம் உள்ள சாலைக்கு 1.50மீ ஓ 1.50மீ விட்டபடல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1.அரசாணை எண்.18, நக.நி(ம)வ(ந.பி)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்.16 நக.நி(ம)வ(ந.பி)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019/இ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வி.நி (வச) மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020 ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் தனியான மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பேரில் வாங்கப்பட்டுள்ள நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்கண்ட தானங்களின்படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நியமிக்கப்படும் பட்டயற்றோர் தலைமையிலான தார் சாலைமேற்பார்வைக்குழுவான அலுவல் வாரியகள் இத்தீர்வு மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் ஒப்படைக்கப்பட்ட பின் தனக்கு உரிமையிலாத உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உரிமையாளரை வழங்கப்பட வேண்டும்

2.இம்மனைகட்டிமற்ற வரைபட இறுதி ஒப்புதல் வரிக்கும் முன்இத்தில் ஏற்ற நுணுவாறும் ரசு ஆணுற்ற மேற்கொள்ளப்படுவதை எனும், ஏற்ற நுணுகளுக்கும் நல ஆணுகிய படிவம் மாடட வருவாய் அலுவலருக்கும் வழங்கப்பட வில்லை எனும், நன் வழுவாய் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3.நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணகள் சரியானவை தவை வேறு ஆதிகப்பட்டால் தனது மனைப்பிரிவுத் தொழிற்படப் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏறபடக் கூடிய வழுதில் ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுப ஒப்புதல் எனறு முனறறியப்படும் இதறி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்

4.விற்பனைக்குறித்த மனைகளை விற்பனை செய்யுமுன்பு இவ்வனைப்பின் நகர்வாரு நகர் ஊரமைப்புஅலுவலில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனஅலுவலகத்தில் காட்சியல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைகட்டிப்பு வரைபடத்தை விற்பனைப் பிரதிநிதி மனைகட்டிப்பு நுனைவாயிலில் ஏஞ்ச் அளவிலான திரந்த நிலையில் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு தெரியக்கூடிய இடத்தில் காட்சிக்கு வைக்கப்பட வேண்டும்.

6.The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, Dated:22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016.The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority

குறிப்பு அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ.'.ம.உ.தி.கு.எண்:- 47.'.2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

திட்ட அனுமதி எண்:- 54.'.2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர் உறுப்பினர் செயலர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மதுரை மாவட்டம்.'.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate