Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madurai North Joint I	Date / நாள்: 19-Mar-2026
Village /கிராமம்:Narasingam Bit 3 Katachanendal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 23/7A1A,23/7A1B,23/7A1C,23/7A2

Data Availability Period for Village: Narasingam Bit 3 Katachanendal

Madurai North Joint I Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 18-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 18-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)
Zone: Madurai			District: Madurai North		S.R.O: Madurai North Joint I
1	259/2026	27-Jan-2026 27-Jan-2026 27-Jan-2026	Gift deed	1. தங்கராஜ் 2. சீதா 3. ஜெயந்தி 4. சுகன்யா ஹர்ஷினி 5. பாண்டியராஜ்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் (டான்ஜெட்கோ)அவர்களுக்குமதுரை கோட்டத்திற்குள்பட்ட மி அவர்கள் முலமாக மேற்படி ஸ்தானத்தில் பின்னால் வருபவர்களுக்கும்

				6. பங்கஜவள்ளி 7. ஸ்ரீநிவேதா 8. ராஜி 9. பிரபாகர்	
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4801/2025, 5297/2025, 5298/2025, 5299/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/7A1C, 23/7A2 - 16.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingam Bit 3 Katachanendal				
			Plot No./மனை எண் : PP2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.23/5பி1ஏ1, மேற்கு - உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும். மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனைகளும் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனைகள் , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை கிழக்கு வட்டம் நரசிங்கம் 3வதுபிட் கடச்சனேந்தல் கிராமத்தில் பட்டாஎண்.489-ல்க கீழ்புறம் 2 செண்டு நிலத்திற்கு பட்டாஎண்.324-க்கு புதிய பட்டாஎண்.2472-ல்கண்ட சர்வேஎண்.23/7ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட மேற்படி கீழ்புறம் 2செண்டும். மேற்படி நிருக்கு கூட்டுப்பட்டாஎண்.581-ல்கண்ட புது ரீசர்வே 23/7ஏ1 நிர் 0.41.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏ.1.செ.3-ல் வடபுறம் 35செண்டுக்கு பட்டாஎண்.2411-க்கு புதிய பட்டாஎண்.246 35 செண்டும், மேற்படி நரசிங்கம் 3வதுபெட் கடச்சனேந்தல் கிராமத்தில் ரீசர்வே 305/7 நிருக்கு கூட்டுப்பட்டா எண்.581-ல்கண்ட புது ரீசர்வே 23/7ஏ1 நிரில் க்கு புதிய பட்டாஎண்.2467-ல்கண்ட சர்வே எண்.23/7ஏ1பி ஏர்ஸ் 0.13.70-க்கு மேற்படி மையம் 34 செண்டும், மேற்படி நரசிங்கம் 3வதுபெட் கடச்சனேந்தல் கி புது ரீசர்வே 23/7ஏ1 நிரில் 0.41.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏ.1.செ, 3ல் தென்புறம் 34 செண்டுக்கு பட்டாஎண்.2413-க்கு புதிய பட்டாஎண்.2468-ல்கண்ட சர்வே 23/7ஏ1சி ஏர்ஸ் நான்கு அயிட்ட சொத்துக்களுக்கு மொத்தம் ஏ.1.செ.5 (சதுரமீட்டர் 4250.00) உள்ள நிலங்களில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி சர்வே 23/7ஏ1சி & 23/7ஏ2 நிர்களில் மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 3.05 மீட்டர் தென்புரம் 3.05 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 5.25 மீட்டர் கீழ்புரம் 5.25 மீட்டருக்கு 16.00 சதுரமீட்டர் உள்ள	
2	262/2026	27-Jan-2026 27-Jan-2026 27-Jan-2026	Gift deed	1. தங்கராஜ் 2. சீதா 3. ஜெயந்தி 4. சுகன்யா ஹர்ஷினி 5. பாண்டியராஜ் 6. பங்கஜவள்ளி 7. ஸ்ரீநிவேதா 8. ராஜி 9. பிரபாகர்	1. தமிழ்நாடுஅரசுமேதகுஆளுநர்அவர்களுக்காகவேண்டிமதுரைகிழக்குதாலுகாமதுரைகிழக்குஊராட்சிஒன்றியஎல்லைக்குட்பட அலுவலர்(கி.ஊ)அவர்கள்முலமாகவும் இனிமேல்வழிமுறையில் வருபவர்களுக்கும்சேர்த்து
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4801/2025, 5297/2025, 5298/2025, 5299/2025
	Schedule 1 Details:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/7A1C - 16.0 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingam Bit 3 Katachanendal	
		Plot No./மனை எண் : PP1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழக மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனைகள் , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை கிழக்கு வட்டம் நரசிங்கம் 3வதுபிட் கடச்சனேந்தல் கிராமத்தில் பட்டாஎண்.489-ல்க கீழ்புறம் 2 செண்டு நிலத்திற்கு பட்டாஎண்.324-க்கு புதிய பட்டாஎண்.2472-ல்கண்ட சர்வேஎண்.23/7ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட மேற்படி கீழ்புறம் 2செண்டும். மேற்படி நிருக்கு கூட்டுப்பட்டாஎண்.581-ல்கண்ட புது ரீசர்வே 23/7ஏ1 நிர் 0.41.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏ.1.செ.3-ல் வடபுறம் 35செண்டுக்கு பட்டாஎண்.2411-க்கு புதிய பட்டாஎண்.246 35 செண்டும், மேற்படி நரசிங்கம் 3வதுபெட் கடச்சனேந்தல் கிராமத்தில் ரீசர்வே 305/7 நிருக்கு கூட்டுப்பட்டா எண்.581-ல்கண்ட புது ரீசர்வே 23/7ஏ1 நிரில் க்கு புதிய பட்டாஎண்.2467-ல்கண்ட சர்வே எண்.23/7ஏ1பி ஏர்ஸ் 0.13.70-க்கு மேற்படி மையம் 34 செண்டும், மேற்படி நரசிங்கம் 3வதுபெட் கடச்சனேந்தல் கி புது ரீசர்வே 23/7ஏ1 நிரில் 0.41.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏ.1.செ, 3ல் தென்புறம் 34 செண்டுக்கு பட்டாஎண்.2413-க்கு புதிய பட்டாஎண்.2468-ல்கண்ட சர்வே 23/7ஏ1சி ஏர்ஸ் நான்கு அயிட்ட சொத்துக்களுக்கு மொத்தம் ஏ.1.செ.5 (சதுரமீட்டர் 4250.00) உள்ள நிலங்களில் கட்டுப்பட்ட மேற்படி சர்வே 23/7ஏ1சி நிரில் சேர்ந்ததுமானஉ வடபுரம் 3.05 மீட்டர், தென்புரம் 3.05 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 5.25 மீட்டர் கீழ்புரம் 5.25 மீட்டருக்கு மொத்தம் 16.00 சதுரமீட்டர் உள்ள காலிமனையிட
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/7A1A, 23/7A2 - 381.74 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingam Bit 3 Katachanendal	
		Plot No./மனை எண் : Road 1 of 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.23/5ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும். 6.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண்.23/5பி1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும் , மேற்கு - சர்வே எண்.23/4எப்-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 23/7ஏ1ஏ & 23/7ஏ2 நிர்களில் சேர்ந்ததுமான 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஏ மீட்டர் தென்புரம் 43.05 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 9.10 மீட்டர் கீழ்புரம் 9.00 மீட்டருக்கு மொத்தம் 381.74 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம்.

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/7A1B, 23/7A2 - 343.48 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingam Bit 3 Katachanendal	
		Plot No./மனை எண் : Road 2 of 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.23/107-ல் கட்டுப்பட்ட மனையும். 6.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையும் , மேற்கு - சர்வே எண்.23/4எப்-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 23/7ஏ1பி & 23/7ஏ2 நிர்களில் சேர்ந்ததுமான 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைஎ மீட்டர் தென்புரம் 48.35 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 7.28 மீட்டர் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டருக்கு மொத்தம் 343.48 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/7A1C, 23/7A2 - 379.22 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingam Bit 3 Katachanendal	
		Plot No./மனை எண் : Road 3 of 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையும் மற்றும் சர்வே எண்.23/5B1A1-ல் கட்டுப்பட்ட மனையும், மேற்கு - சர்வே எண்.23/4எப்-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனைகளும். உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும் தமிழக மின்உற்பத்தி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 23/7ஏ1சி & 23/7ஏ2 நிர்களில் சேர்ந்ததுமான 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைஎ மீட்டர் தென்புரம் 53.20 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 7.28 மீட்டர் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டருக்கு மொத்தம் 379.22 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம். ஆக மூலை மூடக்குகளும் உள்பட 1104.44 சதுரமீட்டரும். உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை 16.00 சதுரமீட்டரும் சேர்த்து முழுமையும்.

	மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும் , தெற்கு - 6.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையும் சர்வே எண்கள்.23/7பி பார்ட் 23/95. 23/7பி1பி. 23/12-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.